

# FOR RENT

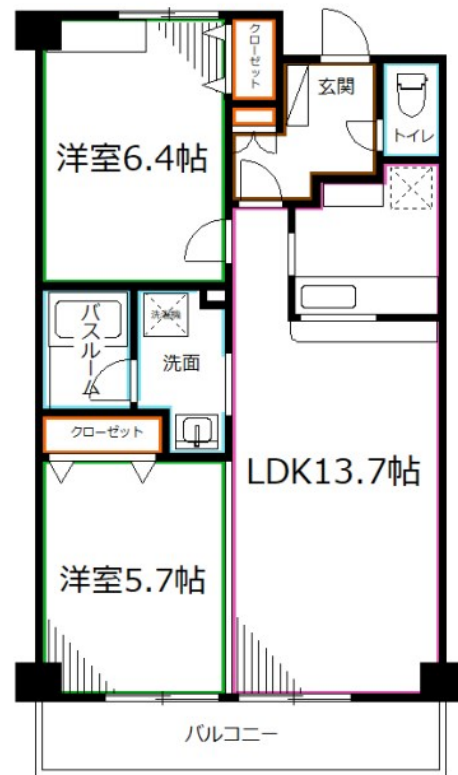
賃料	管理費等
130,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン有川		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩7分 中央線 国分寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56.12㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~2台駐車可 駐輪場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33,000円 ムシ駆除サービス:16,500円 除菌消臭サービス:16,500円 [月次費用] 安心サポート:1,650円 [備考] 退去時のハウスクリーニング及びエアコンクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料月額総支払額の100% 月額総支払額の1.5%		
備考	オートロック 敷地内駐車場 CATV 追焚バス 浴室乾燥 独立洗面 駐輪場 ディンプルキー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.YM050058



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付