

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	3,500円

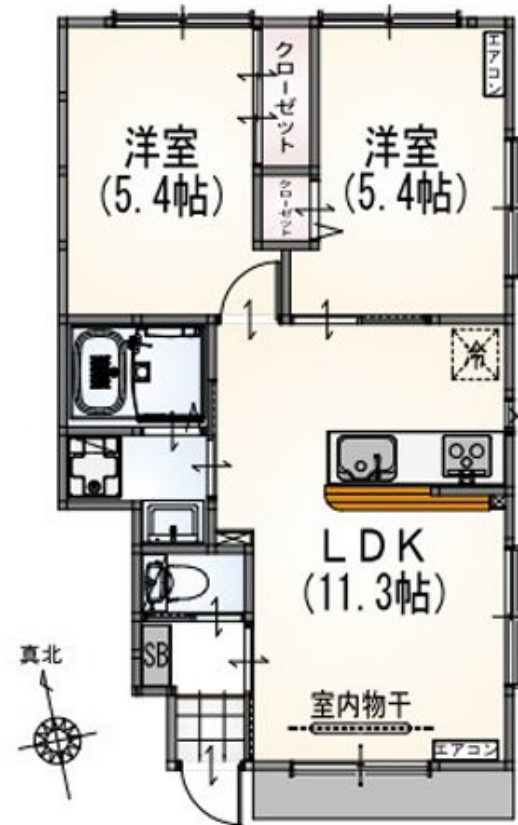
設備充実の新築物件 閑静な住宅街で住環境良

2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエルストン小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.4㎡	向き	南
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, IHキッチンヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[一時金] オゾン消臭施工: 19,800円 鍵交換費用: 40,700円 ルームクリーニング費用: 89,100円 [月次費用] 決済サービス料: 330円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (他プランあり)		
備考	外壁サイディング 宅配BOX モニタ付きインターホン シャッター雨戸 オートバス 追い焚き 浴室乾燥 温水洗浄便座 IHキッチンヒーター カウンターキッチン グリル 省エネ給湯器 24時間換気システム		

情報更新日2026年5月19日

No.YM050062

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付