

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	5,000円

## ルームシェアOK 宅配BOX ガス3口カウンタ

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国分寺市西元町3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩15分 中央線 西国分寺駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.47㎡	向き	南
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カ		
その他費用	[一時金] 光触媒コーティングプラス: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 SAT119: 6,050円 [月次費用] 月額サポート料: 2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (年額) 20,000円		
備考	ルームシェアOK 宅配BOX ガス3口カウンターシステムキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置き場 駐輪場 モニタ付きインターホン		

情報更新日2026年5月21日

No.YM050082



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付