

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 89,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, デンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャルマン吉祥寺  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町3丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩12分<br>中央線 三鷹駅 徒歩11分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 32.18㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2005年5月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフロア, クロー                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 税別: 25,000円 管理サポート料/2年間: 24,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                        |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     |   |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年5月22日

No.YM050111

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |