

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	2,000円

3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2 x 4 工法, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	デザインコート上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀8丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス10分 大成高校前 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.75畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	69.61㎡	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン2台		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 クリーニング代: 91,885円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 契約時に1か月分の家賃、共益費、駐車場代の60%、月額1%		
備考	駐車場付帯のテラスハウス。エアコン。追炊き付。ウォッシュレット。CATV。ペット(ワンちゃん)も楽器のOKの嬉しい物件。ペット飼育は敷金2ヵ月。		

情報更新日2026年5月22日

No.YM050112

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付