

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

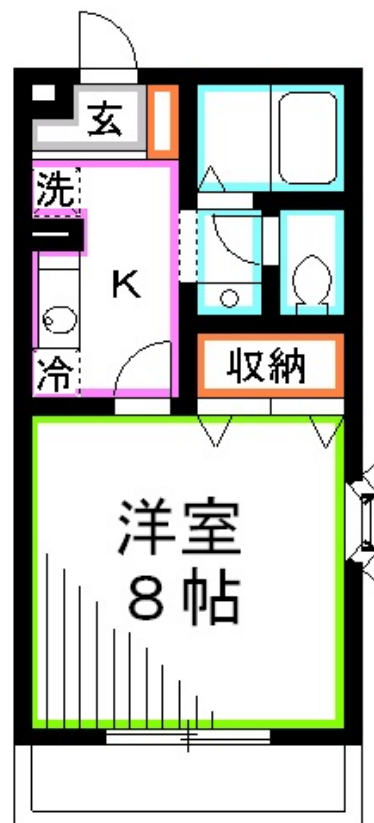
## 安心のセキュリティー物件！角部屋 2面採光の明

2面採光,カードキー,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォルトーナ		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス20分 天神前 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.71㎡	向き	南東
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月13日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャッター, シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円 電池: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	ファミリーマートまで100メートル ビッグエーまで500メートル 角部屋 カードキーなので防犯面も安心 敷地内駐車場あります		

情報更新日2026年5月23日

No.YM050124

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付