

# FOR RENT

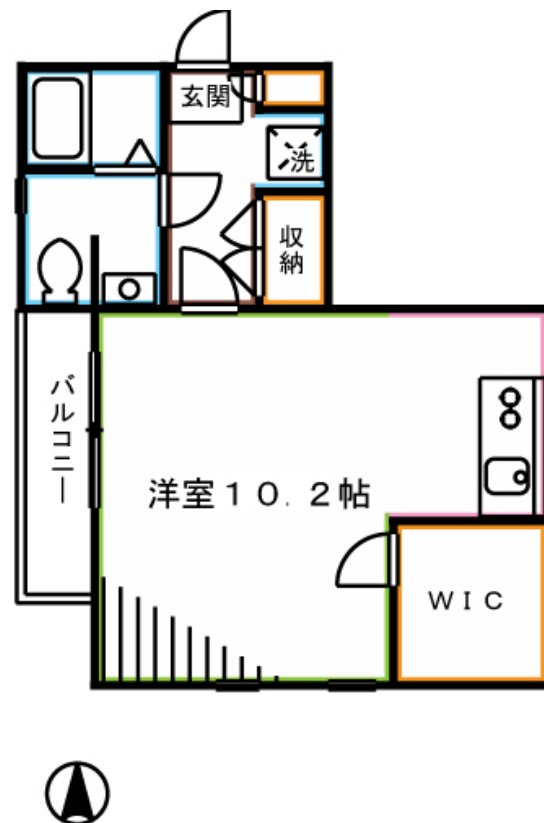
賃料	管理費等
103,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	武蔵野テラス南棟		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩8分 中央線 吉祥寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	27.32㎡	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,ADSL,B S,CATV,CATVインターネット,ウォークインクローゼット,エアコン,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:22,000円 24時間サポート:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 契約時に1か月分の家賃、共益費、駐車場代の50パーセント、月額1200円が必要です。		
備考	贅沢な広さの徒歩圏内物件。吉祥寺と三鷹の中間エリア。外観コンクリート打ちっ放し。防犯カメラ。オートロック。ウォークインクローゼット1.3帖。収納量特大。		

情報更新日2026年5月25日

No.YM050143

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付