

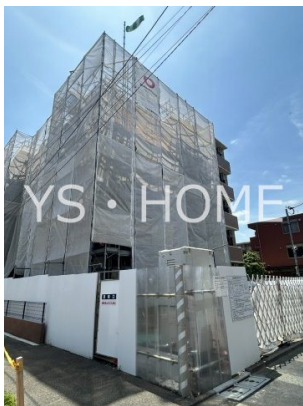
# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 154,000円 | 0円   |

## 【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に

2F以上, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川6丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩34分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩36分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 42.11㎡  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2026年8月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インター                     |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24hサポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1.25% 年額: 賃料等総額の15% -                                |      |           |
| 備考       | 【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に笑顔で帰っていただけるようスタッフ一同サービスを提供させていただきます! お問い合わせはワイエス・ホーム三鷹本店へ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.YM050156



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |