

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 3,500円 |

2F以上,ロフト,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ビル ベリー  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境南町5丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩14分<br>中央線 東小金井駅 徒歩17分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2.3畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 25.48㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, ADSL, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキッチン  |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 50,000円 保証会社: 22,000円 ルームサポート費用: 1,980円<br>[月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身限定  |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料プラス共益費×2.2%(月)~  |      |             |
| 備考       | 2×4で安心住宅。設備充実。オートバスの追い焚き付。浴室乾燥。シャンドレ。ウォッシュレット。2口ガスキッチン。小屋裏収納(ロフト)付き。  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.YM050187

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |