

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	3,000円

3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	H B		
物件所在地	東京都小金井市東町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩9分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(8.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	80.47㎡	向き	南
築年月	2013年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, A D S L, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, エコキュート, オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 62,700円 暮らしの手引き: 3,300円 快適安心倶楽部: 16,500円 ルームクリーニング費用: 88,924円 エアコンクリーニング費用: 11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 賃料総額50% 月額1%		
備考	耐熱、耐震、耐久性能に自信がある築浅物件です。フルオートバス。浴室乾燥。ウォッシュレット。電動シャッター。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.YM050212



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付