

# FOR RENT

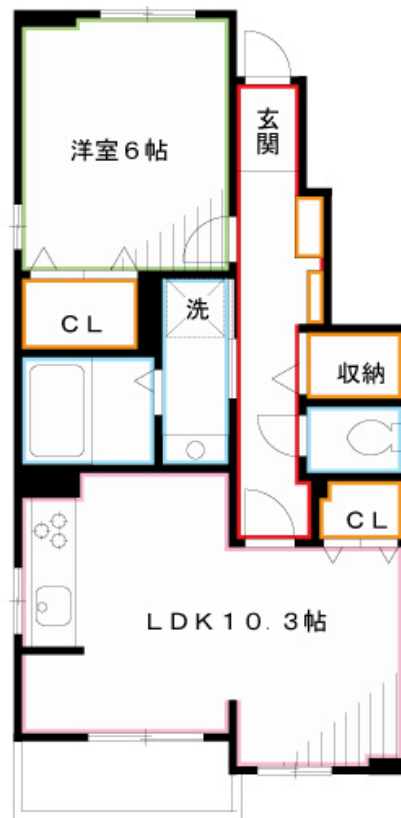
賃料	管理費等
102,000円	4,100円

角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ニューリバー		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス20分 杏林大学病院入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.1㎡	向き	南東
築年月	2016年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] クリーニング: 60,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人相談 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時22000円 月額2.2%~が保証料としてかかります。		
備考	陽当たりの良いリビングで家族団らんできるお部屋です。		

情報更新日2026年5月30日

No.YM050216

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付