

# FOR RENT

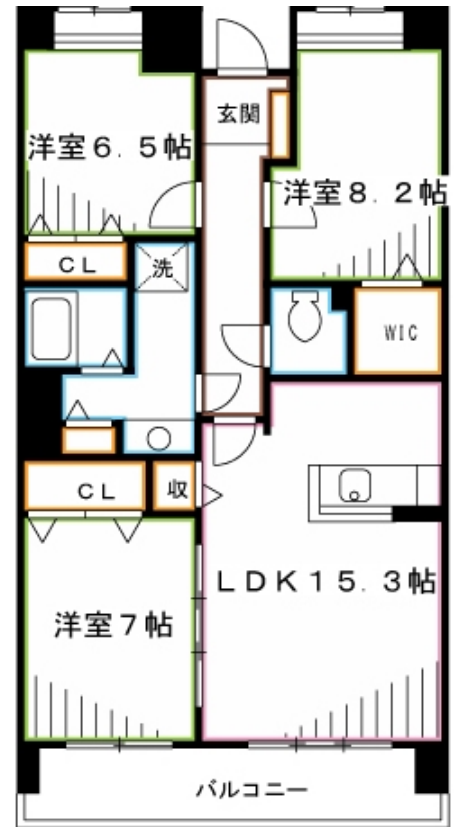
賃料	管理費等
199,000円	3,900円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトーエクセラ		
物件所在地	東京都小金井市中町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩10分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	85.66㎡	向き	南
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング: 70,000円 保証会社: 22,000円 鍵セット: 3,300円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 ルームサポート費用: 1,980円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料+共益費+駐車場代の2.2%~が保証料としてかかります。		
備考	スーパー、コンビニ徒歩5分圏内。生活便利。更新料のないお部屋。エレベーター付オートロックマンション。シャンドレ。浴室乾燥。追炊き。ウォッシュレット。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.YM050226



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付