

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	7,000円

## 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビュークレスト小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩4分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩26分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	31.35㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 むし駆除サービス: 16,500円 除菌・消臭サービス: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.5%		
備考	安心のオートロック付です エレベーター 防犯カメラ 収納スペース豊富です エアコン ガス2口・グリル付システムキッチン 浴室追焚き機能 独立洗面台 T V付インターホン C A T V 光インターネット対応		

情報更新日2026年5月30日

No.YM050262

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付