

# FOR RENT

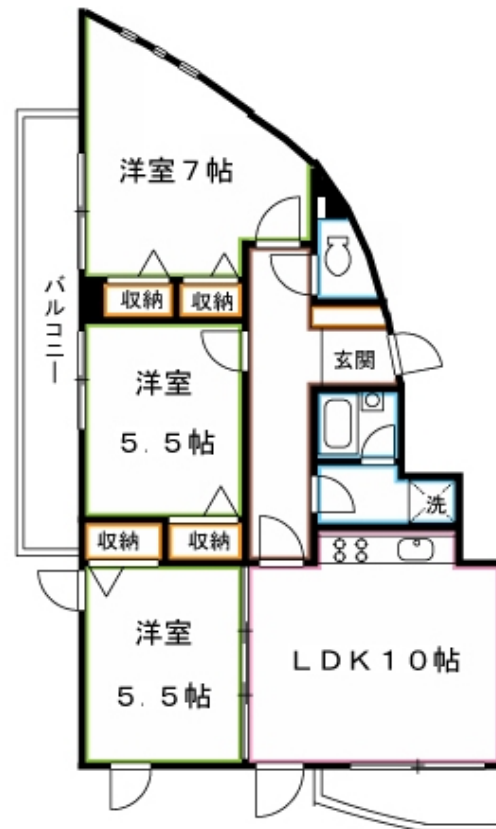
賃料	管理費等
145,000円	10,000円

2F以上, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, デザイナーズ, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TREFALCO		
物件所在地	東京都三鷹市新川6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス11分 三鷹農協向 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65.57㎡	向き	西
築年月	1990年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, ADSL, BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 賃料総額60%~ 月額1%		
備考	ペット可の嬉しい物件 コンクリート打ち放しのおしゃれな外観 安心オートロック 角部屋 3口ガスキッチン 追炊き機能 ペット飼育は敷金3ヵ月。		

情報更新日2026年6月4日

No.YM050321

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付