

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	7,000円

時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2面採光,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市緑町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	65.81㎡	向き	南東
築年月	1992年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額40%~月々1%~が必要です。		
備考	振り分けタイプのファミリー物件 3LDK フローリング B S ガスコンロ対応 徒歩圏内でペット相談の嬉しい物件。ペット飼育敷金2ヵ月。保証会社必須。		

情報更新日2026年6月4日

No.YM050329

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付