

# FOR RENT

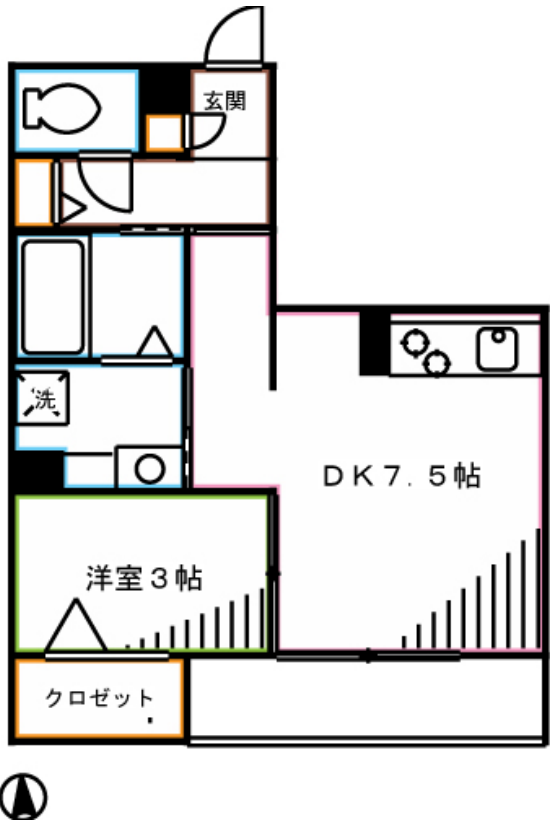
賃料	管理費等
100,000円	4,000円

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールオツツM		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩28分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	29.44㎡	向き	南
築年月	2013年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月11日予定
駐車場	駐輪場		
設備	ADSL,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	設備充実。追い炊き、浴室乾燥、シャンドレ、ウォッシュレット。欲しい物は揃っている物件です。室内物干し付でフルタイムのお仕事でも安心して干して出勤。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.YM050334



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		