

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 2,300円 |

2面採光,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランベルメゾン  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国立市西1丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩17分<br>南武線 西国立駅 徒歩12分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(3.5畳) K(2.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 31.65㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2013年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵セット料: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料22,000円 月額総賃料の1.2%または5.5% 収納手数料170円   |      |     |
| 備考       | 追焚バス 浴室乾燥 温水洗浄便座 モニターホン 洗髪洗面化粧台 電子キー  |      |     |

情報更新日2026年6月5日

No.YM050338

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |