

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2F以上, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンメルベユ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀5丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩12分 中央線 武蔵境駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.2畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	65.16㎡	向き	南
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 口座振替: 110円 [月次費用] 補償料: 570円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額 50% ~ 月額1%		
備考	広い室内・日当たり良好!! バス便の利用もできます! 雨の日はバス停まで1分で楽々通勤 振り分け間取り 各部屋収納 個室の欲しいファミリーに最適 脱衣所・洗濯機室内 保証会社必須。契約時に、賃料+共益費の50%~が必要です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.YM050359



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市上連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付