

賃料	管理費等
172,000円	3,000円

お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで

2F以上,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Neuenheim		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪2丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩12分 西武国分寺線 国分寺駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.03㎡	向き	西
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] すまいサポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 65歳以上は、みまもりホットプラン加入必須初回18,645円月額6,126円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 利用必須エゴスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料		
備考			

情報更新日2026年6月6日

No.YM050370



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付