

賃料	管理費等
170,000円	3,000円

1フロア2住戸,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	仮称)小金井市貫井北町3丁目計画		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩22分 中央線 国分寺駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳) D(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	68.35㎡	向き	
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 121,220円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額100% 月額2%		
備考			

情報更新日2026年6月10日

No.YM050455



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付