

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	4,000円

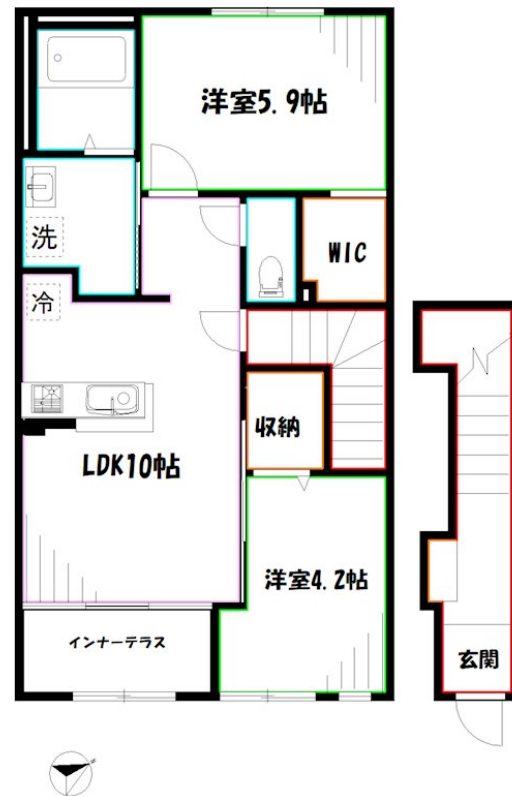
バイク駐輪相談可能。駅からの距離は有りますが

2F以上、インナーバルコニー、玄関ホール、最上階、振り分け、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミナス		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス17分 杏林大学病院入口 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(4.2畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.8㎡	向き	
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ク		
その他費用	[一時金] 消毒: 17,050円 クリーニング: 70,400円 [備考] バイク駐輪代 月額3300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に10000円、月々1%		
備考	インナーテラス付き。独立型寝室の有るお部屋。宅配ボックス付き		

情報更新日2026年6月11日

No.YM050483

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付