

FOR RENT

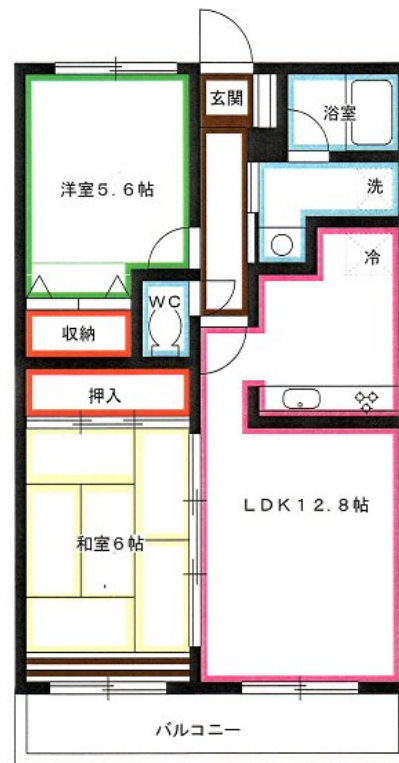
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 135,000円 | 8,500円 |

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アビタシオン | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市梶野町2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 東小金井駅 徒歩11分 中央線 武蔵境駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 和室(7.3畳) 洋室(5.6畳) LDK(12.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 58.57㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2001年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, A D S L, B S, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クロー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 賃料総額40% ~ | | |
| 備考 | 礼金・更新料なし・綺麗なエントランスや充実した設備できっと満足していただけるはず・浴室乾燥。宅配ボックス。バリアフリー物件。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.YM050507



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |