

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	鴨下ハイツB		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分 中央線 国分寺駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(6.87畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.08㎡	向き	南
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 49,500円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額1%プラス800円		
備考	3面採光。振り分け間取りで各部屋収納。敷地内駐車場。時間帯により始発の出る武蔵小金井駅利用。終電も遅くまであります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.YM050555



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付