FOR RENT

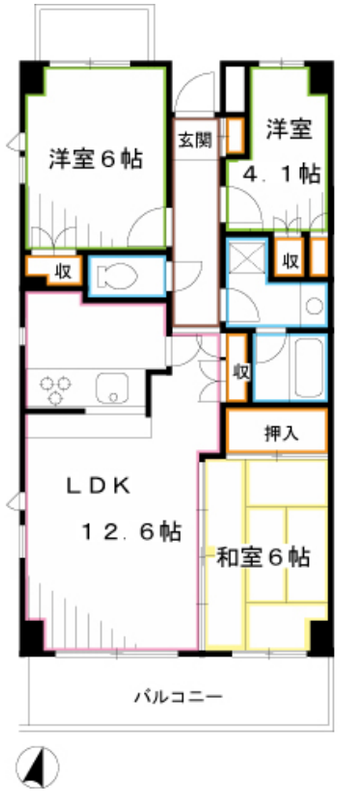
賃料	管理費等
198,000円	0円

駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。商店街を

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,平

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティホームズ三鷹禅林寺通り		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀３丁目		
交通	中央線　三鷹駅　徒歩5分 中央線　吉祥寺駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.1畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12.6畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	64.05㎡	向き	南東
築年月	1996年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＡＤＳＬ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金]　サポート24：16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　契約時に月額の賃料＋共益費の50%～が必要です。（１年毎8000円）		
備考	オートロック分譲賃貸。3口システムガスキッチン。追炊き風呂。浴室乾燥。ケーブルTV。NTTBフレッツ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日　No.YM050557

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　物件管理コード：113593299114000081057８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。