

# FOR RENT

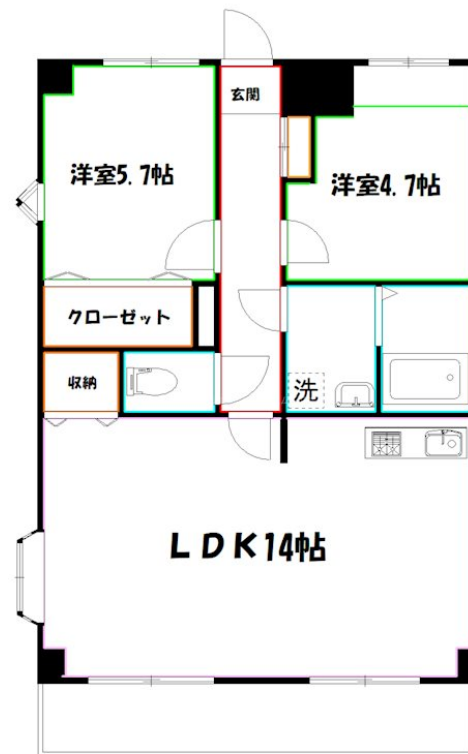
賃料	管理費等
124,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TEK小金井ハイツ		
物件所在地	東京都小金井市緑町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(4.7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	54.49㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, エアコン, エアコン2台, オートバス, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 [月次費用] 保険: 1,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に10000円必要		
備考	エレベーター付きマンション 南向き Bフレット・光ケーブル サービスルーム付き バス・トイレ別		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.YM050571



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付