

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	3,000円

## 予約制無料バーベキュースペースのある賃貸物件

2 F 以上, 3 面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレールヴェルデ		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩5分 中央線 武蔵境駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.15㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	再契約可能な定期借家契約。再契約可能で長く住むことも可能です。		

情報更新日2026年6月16日

No.YM050600



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付