

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

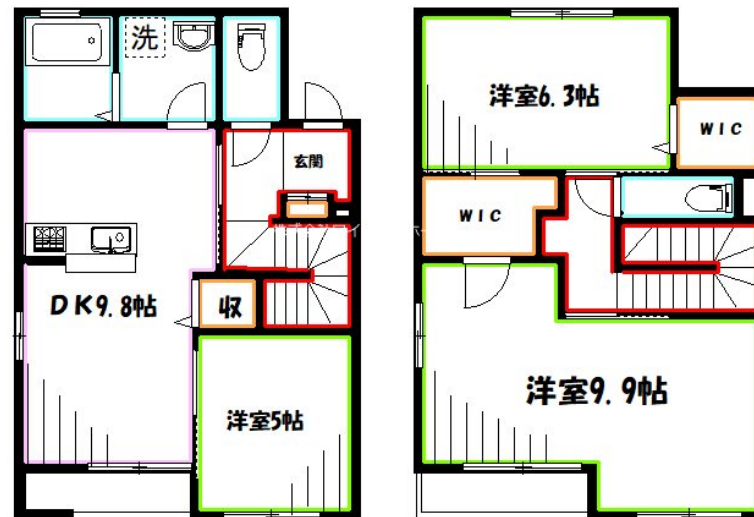
## シャンプードレッサー。洗淨便座。食洗器付きで

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メル エ ルナ		
物件所在地	東京都小金井市桜町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 東小金井駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(9.9畳) 洋室(5畳) DK(9.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.9㎡	向き	南
築年月	2018年8月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, L A N, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用(110000円+税) エアコン清掃費(25000円+税/台) 借主負担 解約予告2か月前		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1.5万円		
備考	時間帯によって東京方面始発が出ます。食洗器付きで団らん時間を増加出来ます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.YM050607

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付