

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 吹抜け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当た

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ハウスK		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩25分 中央線 三鷹駅 バス8分 日本無線 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(9畳) S(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	105.99㎡	向き	南西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担(139906円) 退去時		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の60%、その後1年更新1万円、月々0.7%		
備考	駐車場1台付帯。お車をお持ちの方はラッキーです。エアコン2基。3口ガス・グリル付きキッチン。納戸付きで荷物が相当量収まります。シャンドレ。追炊き。小型犬同居可能。その際は敷金3ヵ月。		

情報更新日2026年6月18日

No.YM050628



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付