

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	6,000円

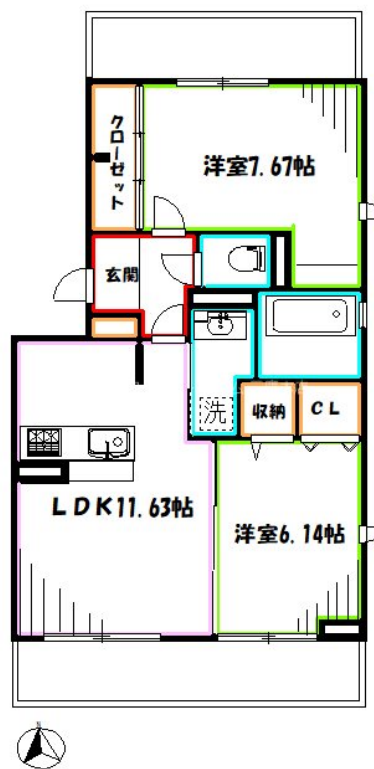
## 1坪風呂で一日の疲れを落とせます。お子様との

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マリポーサ・ブランカ		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス15分 新川団地中央 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.63畳) 洋室(7.67畳) 洋室(6.14畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.37㎡	向き	南
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	LAN, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800		
備考	1坪風呂で一日の疲れを落とせます。お子様との入浴も楽々。室内物干し・浴室乾燥。		

情報更新日2026年6月19日

No.YM050643

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付