

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	8,000円

## 閑静な住宅街に佇む低層マンション。圧迫感を感じ

玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール三鷹 壹番館		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼7丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) LDK(14.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	73.95㎡	向き	南
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,エアコン,エアコン4台,オートバス,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 11,000円 [備考] バイク置き場 月額3000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円または毎月800円、月々440円		
備考	追い焚き・洗浄便座あり。収納多数あるマンションです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.YM050652



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付