

FOR RENT

賃料	管理費等
420,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区宮前2 2 8戸建賃貸		
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分 中央線 荻窪駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(28.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	142.5㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 礼金1ヵ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料1%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.YM050701



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付