

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	0円

駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。商店街を

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,平



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティホームズ三鷹禅林寺通り		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.1畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	64.05㎡	向き	南東
築年月	1996年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, ADSL, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] サポート24 : 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に月額の賃料 + 共益費の50% ~ が必要です。(1年毎8000円)		
備考	オートロック分譲賃貸。3口システムガスキッチン。追炊き風呂。浴室乾燥。ケーブルTV。NTTBフレッツ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.YM050742



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付