

賃料	管理費等
218,000円	5,000円

玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ベルデ・ジャルダン		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩29分 中央線 国分寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	81.02㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウンタ		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート:1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% 月額1.2%		
備考	各部屋収納、しかも容量大。エアコン完備で快適生活。システムキッチン。追炊き。浴室乾燥。洗浄便座。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.YM050783



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付