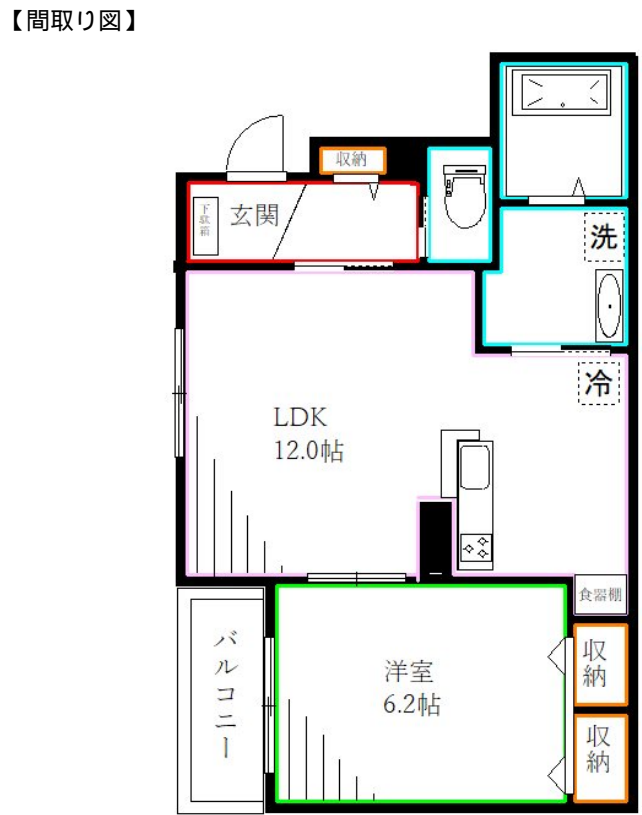


|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 150,000円 | 5,000円 |

バイク駐輪大型迄相談可能。防犯カメラ・宅配口

2F以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ショウワ東小金井   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町4丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩8分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩24分                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 42.78㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2026年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, グリル, |      |             |
| その他費用    | [備考] バイク置き場 8800円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 月額2%  |      |             |
| 備考       | ZEH仕様。複層ガラス採用で光熱費節減可能  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.YM050805



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |