

# FOR RENT

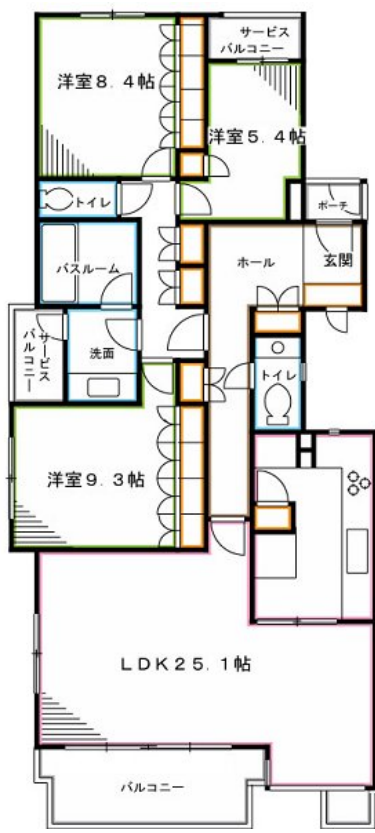
賃料	管理費等
258,000円	10,000円

2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面バルコニー, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Uガーデン杉並		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩16分 中央線 西荻窪駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(8.4畳) 洋室(9.3畳) LDK(19.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	118.95㎡	向き	南西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 駆け付けサポート: 16,500円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 解約予告2か月前		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 8,000円		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月26日

No.YM050831



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付