

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 177,000円 | 3,000円 |

角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パインヴィレッジ   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境4丁目  |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩12分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩12分                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(4.8畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |           |
| 専有面積     | 52.17㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年8月  | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24時間安心サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料100% 月次保証料: 賃料2%                             |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.YM050878



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |