

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

宅配ボックス付きで荷物時間軽減。キッチンにも

2面採光,角住戸,玄関ホール,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市貫井北町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩12分 中央線 国分寺駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	18㎡	向き	西
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 除菌: 16,500円 安心トラブルサポート: 16,500円 鍵: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1%~1440円、年間10,000円が必要で		
備考	最寄り駅にはショッピング施設多数あり。そしてまだ開発途中。		

情報更新日2026年6月28日

No.YM050889



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付