

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 194,000円 | 5,000円 |

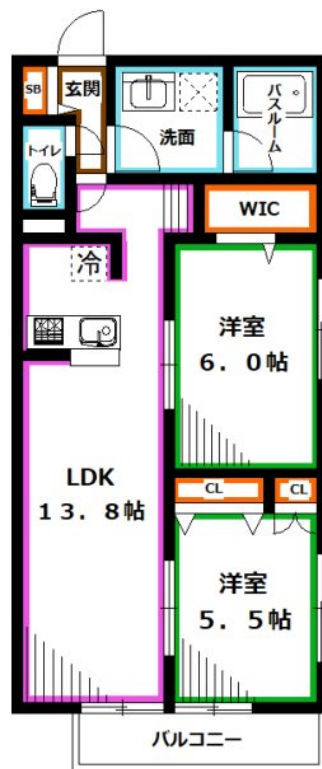
## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランメゾン美鈴   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山3丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩16分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩16分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 59.2㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー: 500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円 火災保険: 1,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%, 月額: 1.2%   |      |     |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                           |      |     |

情報更新日2026年6月28日

No.YM050894



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |