

# FOR RENT

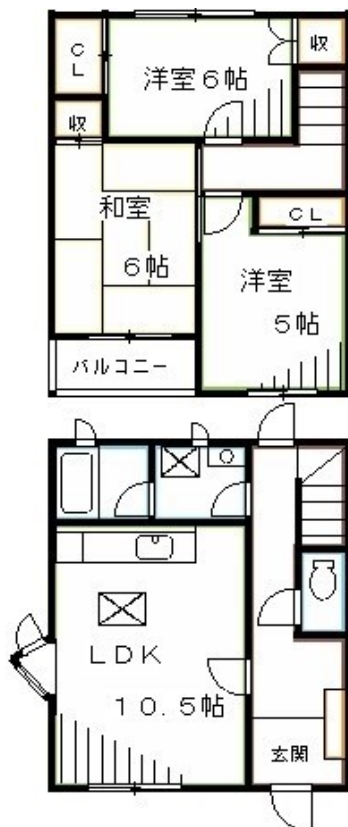
賃料	管理費等
218,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ル・ワズブル三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.38㎡	向き	南
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 38,500円 ルームクリーニング費用: 92,901円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の60%、月額1%		
備考	贅沢に過ごしたい方ならココ!! 専用庭まで付いてくる! 駅から徒歩5分 駅から風の散歩道を通してすぐです 駅前のオオゼキやセブンイレブンで夕飯のお買物を		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.YM050912

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付