

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

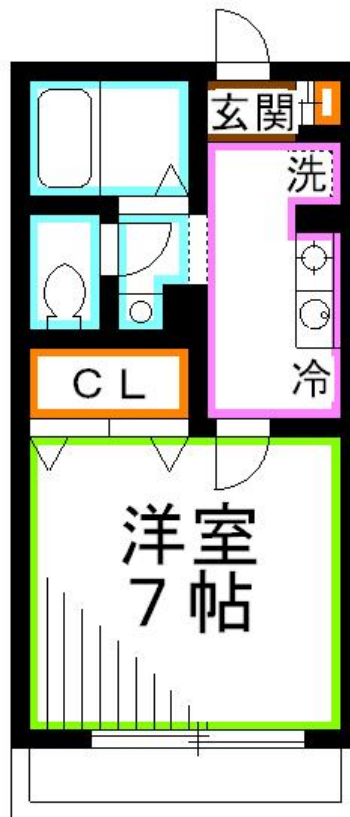
防犯シャッターにTVドアホンと防犯面も安心！南

2F以上,ディンプルキー,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンテローザ		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス25分 新川谷端児童公園入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	23.37㎡	向き	南西
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] クリーニング: 49,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	近隣にスーパーやコンビニがあり生活便利! 防犯シャッターにTVドアホンと防犯面も安心! 南向きのバルコニー!		

情報更新日2026年6月30日

No.YM050941

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付