

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

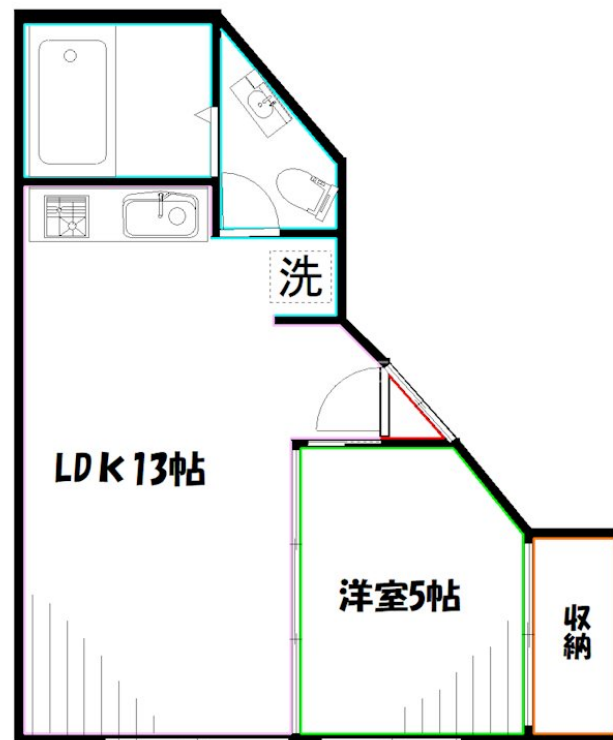
## 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 始発電, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹さくら通り044ビル		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30㎡	向き	東
築年月	1978年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	シャワー, バス・トイレ別, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別女性限定 二人不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	深夜の帰宅も安心の人通りのある通り沿いに立地		

情報更新日2026年7月4日

No.YM050952

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付