

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 7,000円 |

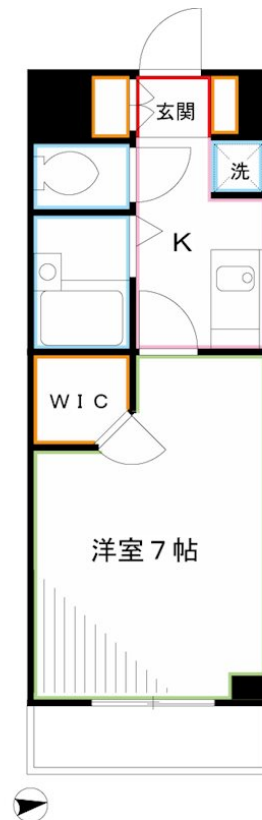
## 駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。時間帯に

2 F 以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ビルーム小金井                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町5丁目                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩28分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                          |      |     |
| 専有面積     | 22.51㎡                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2002年1月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズ |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー: 17,600円<br>[月次費用] 安心サポート: 770円              |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の100%、月々1.5%                                  |      |     |
| 備考       | モニター付きオートロック カードキー システムキッチン 宅配ロッカー 浴室乾燥機                 |      |     |

情報更新日2026年8月31日

No.YM050976

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |