

# FOR RENT

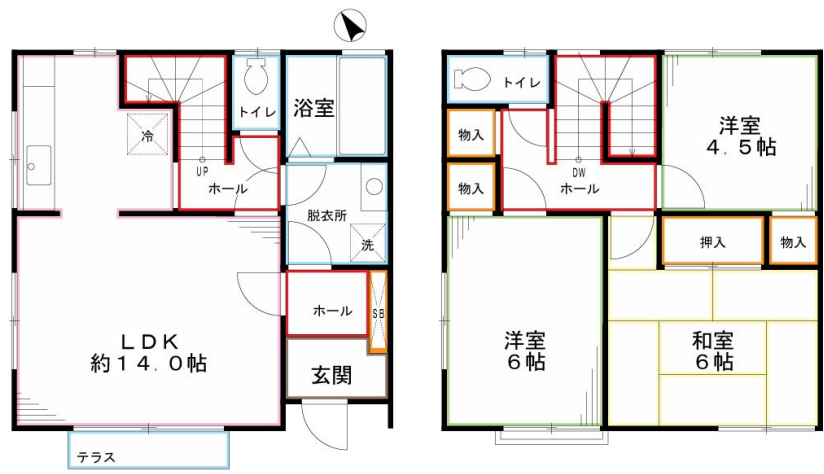
賃料	管理費等
176,000円	0円

角住戸,最上階,南面リビング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	貫井陽光テラス		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分 中央線 国分寺駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.2㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	エアコン,シャワー,トイレ2ヶ所,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗面所		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 33,000円 T-Support Club会費: 19,800円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・月次保証料: 総賃料の1%		
備考	独立洗面台 追焚き機能 室内洗濯機置き場 敷地内駐車場有り トイレ上下階に有り 閑静な住宅地 戸建感覚のテラスハウス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.YM050979



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%