

FOR RENT

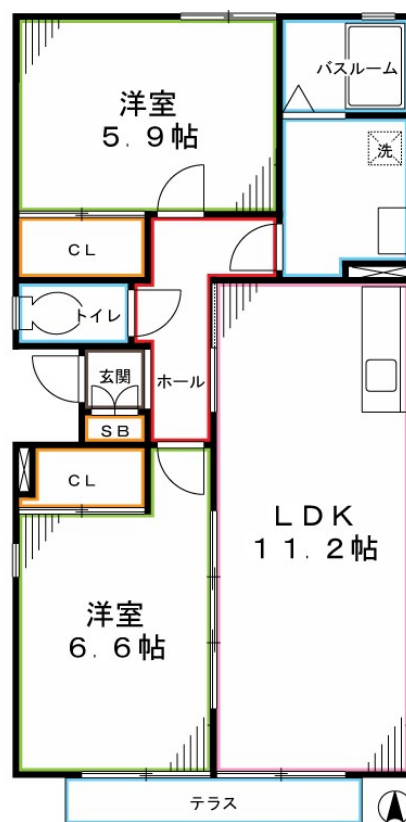
賃料	管理費等
139,000円	5,000円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Garden Home Kobushi		
物件所在地	東京都国立市中2丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩10分 南武線 谷保駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.9畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.77㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 室内消毒代: 19,800円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% + 更新保証料10,000円/年(法人相談可)		
備考	閑静な住宅街で環境です エアコン IH2口システムキッチン バス・トイレ別 ウォシュレット 洗面台 室内洗濯機置き場 TV付インターホン CATV対応 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.YM050982



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付