

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 72,000円 | 9,000円 |

2F以上,角住戸,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・ファミーユB | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市梶野町1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | K(2.2畳) 洋室(7.6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 22.52㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1998年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有, | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング代: 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時35000円 月額1%+800円 | | |
| 備考 | バストイレ別 広々洋室7.6帖 エアコン シャッター雨戸 室内洗濯機置き場 ガス1口付き | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.YM050991

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |