

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	3,000円

浴室乾燥・洗淨便座・追い焚き・宅配ボックス。

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルツリー		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分 中央線 国分寺駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳) LDK(5.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.42㎡	向き	南東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [月次費用] 24hサポート: 1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1.2%		
備考	浴室乾燥・洗淨便座・追い焚き付きのファミリー物件。主寝室8.4帖で余裕の広さ。		

情報更新日2026年7月2日

No.YM050996



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付