

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	2,000円

## 綺麗にリフォームしたお部屋です。脱衣所も独立

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールコート武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.44㎡	向き	東
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 11,000円 ルームクリーニング費用 : 62,700円 [備考] ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回 : 賃料合計50% 1年毎 : 1万円		
備考	閑静な住宅街で環境 です 駅徒歩圏のマンションです バイク相談できます オールフローリング 2口ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 C A T V		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.YM051000

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付