

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	3,000円

2面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南庭,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルム		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩10分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.71㎡	向き	南
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	可(日本セーフティー) 初回:総賃料の50% 1年ごと:10,000円		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年7月2日

No.YM051014

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付