

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

2F以上,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール 光風館		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分 中央線 国分寺駅 徒歩32分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.49㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] スマートロック登録費:27,500円 消毒:26,400円 [月次費用] 友の会:2,530円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の80% 月額550円(税込)2年毎20,000円		
備考	ハウスメーカー施工の築浅です バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 洗面室 独立洗面台 TVモニターフォン システムキッチン2口 エアコン 浴室乾燥機		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.YM051027



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付