

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

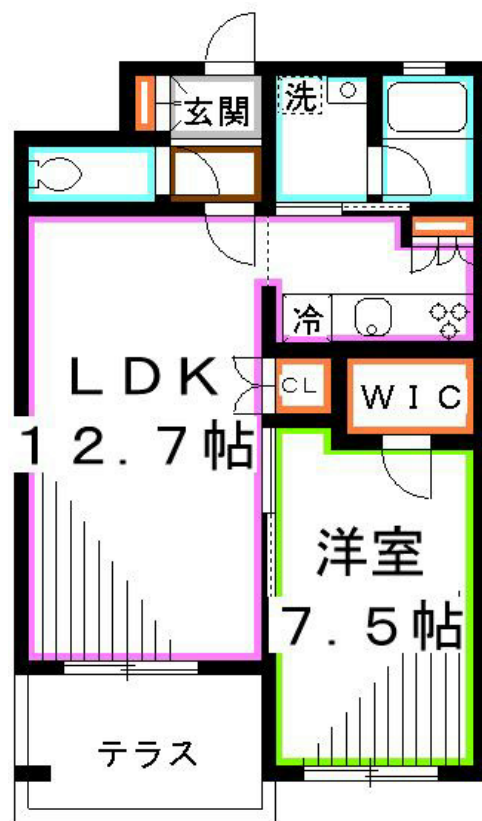
## 敷地内駐車場相談可能。屋上に家庭菜園スペース

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アール・プレイス		
物件所在地	東京都杉並区善福寺2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩15分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	46.62㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 月額:1,200円		
備考	敷地内駐車場 浴室乾燥 3口システムキッチン 全居室収納 独立洗面台 東南向き採光良し 重厚感のある外観が素敵ですよ お問い合わせお待ちしております		

情報更新日2026年7月3日

No.YM051032



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付